English Version

Procedures Name:	**Sustainable Building Standards Procedure**

- **Procedures Information:**

Code:	PRO_95_SDG_11_P3_N_1
Issue date:	2018
Revision, Date:	V05, 2025
Evaluation Frequency:	Yearly
Level of Confidentiality:	Public
Pages:	2
Procedure Approved Date:	22 Feb 2018
Decision of the Deans Council:	24 July 2018/2019

- **Responsibilities and implementation:**

Follow-up, review and development:	Strategies and Policies Committee, Sustainability and Ranking Office
Accreditation:	Human Resources and Institutional Development Unit
Application (scope):	All construction and renovation projects at the university to ensure adherence to sustainable standards and reduce environmental impact.

- **Procedure Steps:**

#	Step

1.	**Set Specifications and Standards:**
	• Develop a guideline for sustainable building standards that includes:
	  ○ Energy efficiency.
	  ○ Use of sustainable materials.
	  ○ Water and waste management.
	  ○ Improving indoor air quality.
	• Ensure compliance with national and international building standards such as LEED or BREEAM.

2.	**Planning and Design:** • Form an advisory team with experts in sustainable engineering. • Evaluate the site and select eco-friendly construction materials. • Design buildings to maximize natural lighting and ventilation.
3.	**Approval Procedures:** • Submit designs and plans to a specialized committee for reviewing compliance with sustainability standards. • Obtain necessary approvals from relevant government authorities.
4.	**Project Implementation:** • Select certified contractors experienced in sustainable building practices. • Monitor the use of recommended materials and ensure proper implementation of all measures. • Conduct regular site visits to ensure compliance with standards.
5.	**Waste Management During Construction:**

	• Develop a waste management plan for the construction process. • Use recyclable materials and minimize waste.
6.	**Post-Implementation Evaluation:** • Conduct a comprehensive environmental assessment after project completion. • Verify the achievement of energy efficiency, water and air quality, and reduced environmental impact goals.
7.	**Documentation and Reporting:** • Prepare a comprehensive project report documenting the sustainable practices implemented. • Publish results as part of the university's efforts to promote sustainability.

- **Related Forms:**

#	Form Name
1.	Building Design Review Template.
2.	Waste Management Form.
3.	Final Project Evaluation Template.
4.	Sustainable Maintenance Monitoring Form.

النسخة العربية

اسم الاجراء:	**إجراء بناء المباني وفق معايير الاستدامة**

- **المعلومات العامة:**

الرمز:	PRO_95_SDG_11_P3_N_1
تاريخ الإصدار:	2018
رقم المراجعة، وتاريخها:	V05, 2025
التقييم الدوري:	سنوياً
مستوى السرية:	عام
عدد الصفحات:	1
تاريخ اعتماد السياسة:	22 Feb 2018
قرار مجلس العمداء:	24 July 2018/2019

- **المسؤوليات والتطبيق:**

المتابعة والمراجعة والتطوير:	لجنة الاستراتيجيات والسياسات، ومكتب الاستدامة والتصنيفات
الاعتماد:	وحدة الموارد البشرية والتطوير المؤسسي
التطبيق (النطاق):	جميع مشاريع البناء والتجديد في الجامعة؛ لضمان الالتزام بمعايير الاستدامة وتقليل الأثر البيئي.

- **خطوات الإجراء:**

الرقم	الخطوة
.1	وضع المواصفات والمعايير: ▪ إعداد دليل خاص بمعايير البناء المستدامة يشمل: ▪ كفاءة الطاقة. ▪ استخدام المواد المستدامة. ▪ إدارة المياه والنفايات. ▪ تحسين جودة الهواء داخل المباني. ▪ ضمان توافق معايير البناء مع الأنظمة الوطنية والدولية مثل معايير LEED أو BREEAM.
.2	التخطيط والتصميم: ▪ تشكيل فريق استشاري يتضمن خبراء في الهندسة المستدامة. ▪ تقييم الموقع واختيار مواد بناء مستدامة وصديقة للبيئة. ▪ تصميم المباني لتعظيم الاستفادة من الإضاءة الطبيعية والتهوية.
.3	إجراءات الموافقة: ▪ تقديم التصميمات والمخططات للجنة مختصة لمراجعة الالتزام بمعايير الاستدامة. ▪ الحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الحكومية ذات العلاقة.
.4	تنفيذ المشروع: ▪ اختيار مقاولي بناء معتمدين في تطبيق معايير البناء المستدامة. ▪ مراقبة استخدام المواد الموصى بها وضمان تنفيذ جميع الإجراءات بشكل صحيح. ▪ إجراء زيارات ميدانية دورية للتأكد من الالتزام بالمعايير.
.5	إدارة النفايات خلال البناء: ▪ وضع خطة لإدارة النفايات أثناء عملية البناء. ▪ استخدام مواد قابلة لإعادة التدوير وتقليل الفاقد.
.6	التقييم بعد التنفيذ: ▪ إجراء تقييم بيئي شامل بعد اكتمال المشروع. ▪ التحقق من تحقيق الأهداف المتعلقة بالكفاءة الطاقية، جودة المياه والهواء، وتقليل الأثر البيئي.
.7	التوثيق والتقارير: ▪ إعداد تقرير شامل عن المشروع وتوثيق الممارسات المستدامة التي تم تطبيقها. ▪ نشر النتائج كجزء من جهود الجامعة لتعزيز الاستدامة.

- **النماذج المرتبطة:**

الرقم	اسم النموذج
.1	نموذج مراجعة تصميمات البناء
.2	نموذج إدارة النفايات
.3	نموذج تقييم المشروع النهائي
.4	نموذج متابعة الصيانة المستدامة