



الإلتزام بالإعلام والتبصير في عقد المقاوله

"دراسة مقارنة"

اعداد

نهى احمد العبدالات

اشراف الدكتور

يوسف المفلح

قدمت هذه الدراسة استكمالاً لمتطلبات الحصول على درجة الماجستير في

الحقوق

كلية الحقوق

عمادة الدراسات العليا والبحث العلمي

جامعة عمان الاهلية

2017

الالتزام بالاعلام والتبصير في عقد المقاولة

إعداد

نهى احمد العبدالات

إشراف

الدكتور يوسف مفلح العبادي

الملخص

هدفت الدراسة الى التعرف على الالتزام بالاعلام والتبصير في عقد المقاولة للمشاريع الإنشائية في الاردن، وقد جاءت الدراسة لتوضيح عقد المقاولة وخصائصه حيث بينت الدراسة انه اتفاق بين طرفين احدهما مهني، يقال له المهندس والثاني هو صاحب العمل، في مقابل اجر متفق عليه.

وبينت الدراسة انه وفقا لصفة عقود مقاولات البناء فانه يقع على كل من المقاول والمهندس الالتزام العام بالإعلام والتبصير، الذي اوجده الفقه والقضاء كالالتزام قائم على مبدأ حسن النية، يقع على المتعاقد الذي ينبغي ان يقوم بتزويد صاحب العمل بجميع المعلومات ذات العلاقة بالعقد، بهدف تجسير هوة المعرفة الفنية بين كل من المهني والمستهلك

وبينت الدراسة ان الالتزام بالاعلام والتبصير اصبح في ظل التطورات التشريعية الحالية التزاما قانونيا . وشارت الدراسة الى ان عقد المقاولة يعتبر من اهم العقود التي يمتد اليها

الالتزام

وقد توصلت الدراسة الى ان دور المقاول يتلخص في عقد المقابلة بتنفيذ مضمون العقد هذا بالاضافة الى قيامه بكل الاعمال، كما بينت الدراسة ان على المهندس والمقاول اعلام صاحب العمل بكل المعلومات تؤثر في رضاه.

واوصت الدراسة ان يكون الجزاء المترتب على مخالفة الالتزام بالاعلام واضحا وصريحا في التشريعات الخاصة بعقود المقابلة.

The Commitment of Information and Enlightenment in Construction Projects Contract

Prepared by

Nuha Ahmad Al Abdallat

Supervisor

Dr. Yousef Al-Mafleh

Abstract

The study aimed to investigate the commitment of information and enlightenment in construction contract in Jordan. The study aimed to clarify the construction contract and its characteristics. The study indicated that there is an agreement between two parties, one of which is a professional called the engineer and the second is the employer against agreed fee.

The study, also indicated that according construction contracting contracts, both the contractor and the engineer have a general obligation of information and enlightenment, which was created by the jurisprudence and the judiciary as a commitment based on the principle of good faith. The contractor is to provide the employer with all relevant information related to the contract. In order to bridge the technical knowledge between both professional and consumer

The study showed that commitment of informations and enlightenment became as a legal obligation under the current legislative developments. The study pointed out that the construction contract is one of the most important contracts which the commitment covers.

The study concluded that the contractor's role is to implement contract's contents in addition to carry all related works .. The study also showed that the engineer and the contractor must inform the employer of all information affecting his satisfaction.

The study recommended that the penalty resulting from the violation of commitment should be clear and explicit in the legislation related to construction contracts.